

Товарищество собственников жилья «Путилково»

Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, дом 11

регистрационные данные: ОГРН 1065024003714, ИНН 5024076946

наш сайт: putilkovo11.ru

ГОДОВОЙ ПЛАН

мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу МО, Красногорский район, д. Путилково, дом 11 на 2018,2019 и 2020 годы.

1. Обеспечение оказания коммунальных услуг:

1.1. поставка электрической энергии (электроснабжение) для эксплуатации общего имущества и поставки электроэнергии в квартиры – в рамках договора с ОАО «Мосэнергосбыт».

1.2. отпуск питьевой воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод (водоотведение) – в рамках договора с ОАО «ВОДОКАНАЛ».

1.3. подача тепловой энергии и теплоносителя (отопление) – в рамках договора с ООО «Маркет Трейд Центр».

1.4. поставка горячей воды – самостоятельное приготовление в индивидуальном тепловом пункте.

2. Обеспечение содержания и текущего ремонта:

2.1. *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.*

2.1.1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:

2.1.1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

2.1.1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

2.1.1.3. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

2.1.1.4. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

2.1.2. Работы, выполняемые в подвалах:

2.1.2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

2.1.2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

2.1.2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

2.1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:

2.1.3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

2.1.3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

2.1.3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

2.1.3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:

2.1.4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

2.1.4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и сборных железобетонных плит;

2.1.4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;

2.1.4.4. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

2.1.4.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

2.1.5.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

2.1.5.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;

2.1.5.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:

2.1.6.1. проверка кровли на отсутствие протечек;

2.1.6.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

2.1.6.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

2.1.6.4. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

2.1.6.5. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

2.1.6.6. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

2.1.6.7. проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

2.1.6.8. проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов;

2.1.6.9. проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

2.1.6.10. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:

2.1.7.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

2.1.7.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;

2.1.7.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

2.1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:

2.1.8.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

2.1.8.2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

2.1.8.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

2.1.8.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

2.1.8.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

2.1.8.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:

2.1.9.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

2.1.9.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты;

2.1.9.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:

2.1.10.1. проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

2.1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:

2.1.11.1. проверка состояния основания, поверхностного слоя;

2.1.11.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:

2.1.12.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2.1.12.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:

2.2.1.1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

2.2.1.2. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

2.2.1.3. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

2.2.1.4. уплотнение стыков, ремонт и замена отдельных участков вентиляционных коробов;

2.2.1.5. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

2.2.1.6. сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

2.2.1.7. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

2.2.1.8. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:

2.2.2.1. проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

2.2.2.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

2.2.2.3. визуальная проверка работоспособности регулирующих клапанов;

2.2.2.4. протоколирование основных показаний прибора учёта (контроль регулирования отпуска тепла по утверждённому температурному графику, соблюдение температурного графика);

2.2.2.5. гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

2.2.2.6. осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем;

2.2.2.7. чистка контрольно-измерительных приборов;

2.2.2.8. работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

2.2.2.9. контроль загрязнённости пластинчатых теплообменников;

2.2.2.10. промывка теплообменников согласно инструкции;

2.2.2.11. проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

2.2.2.12. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;

2.2.2.13. чистка узлов и агрегатов системы;

2.2.2.14. уборка помещения ИТП.

2.2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:

2.2.3.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

2.2.3.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

2.2.3.3. осмотр и устранение видимых неисправностей циркуляционных насосов;

2.2.3.4. смазка подшипников циркуляционных насосов согласно инструкции завода-изготовителя

2.2.3.5. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

2.2.3.6. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2.2.3.7. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

Выполнено, 6 раз в год.

2.2.3.8. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

Выполнено, 9 раз в год.

2.2.3.9. уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, прочисток;

Выполнено, 73 раза в год.

2.2.3.10. восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации (за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования), ликвидация засоров, прочистка канализации и дренажа многоквартирного дома;

2.2.3.11. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

2.2.3.12. ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;

2.2.3.13. замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры;

2.2.3.14. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

2.2.3.15. проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств;

2.2.3.16. протяжка электрических соединений насосов;

2.2.3.17. визуальный контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности;

2.2.3.18. антикоррозийное покрытие, маркировка;

2.2.3.19.

2.2.3.20. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

2.2.3.21. ежемесячное снятие показателей водомера и предоставление в ОАО «Водоканал» сведений о расходе питьевой воды;

2.2.3.22. протоколирование показаний расходомера системы водоснабжения.

2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) за пределами ИТП:

2.2.4.1. осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей;

2.2.4.2. восстановление изоляции;

2.2.4.3. контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры

2.2.4.4. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

2.2.4.5. набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры (в соответствии с графиком);

2.2.4.6. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

2.2.4.7. удаление воздуха из системы отопления;

2.2.4.8. осмотр радиаторов отопления и тепловых завес на предмет обнаружения повреждений, проверки прочности и крепления, при необходимости – удаление воздуха (в отопительный сезон);

2.2.4.9. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

2.2.4.10. протоколирование показаний расхода холодной воды для системы ГВС.

2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:

2.2.5.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

2.2.5.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

2.2.5.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

2.2.5.4. замена неисправных участков электрической сети многоквартирного дома и устройство новых;

2.2.5.5. замена вышедших из строя выключателей и розеток, расположенных в местах общего пользования;

2.2.5.6. замена перегоревших ламп, вышедших из строя светильников, декоративного уличного освещения многоквартирного дома;

2.2.5.7. замена предохранителей, автоматических выключателей вводно-распределительных устройств, щитов;

2.2.5.8. измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети;

2.2.5.9. замер сопротивления петли «фаза-ноль»;

2.2.5.10. проверка наличия цепи «заземляемый элемент-заземлитель»;

2.2.5.11. протяжка резьбовых электрических соединений;

2.2.5.12. проведение работ в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей электрооборудования многоквартирного дома;

2.2.5.13. очистка от пыли электрических сборок в вводно-распределительном устройстве, этажных щитках;

2.2.5.14. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

2.2.5.15. ежемесячное снятие показаний общедомовых электросчётчиков и предоставление в ОАО «Мосэнергосбыт» отчета о расходе электроэнергии.

2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):

2.2.6.1. проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты;

2.2.6.2. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

2.2.6.3. проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов;

2.2.6.4. проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте;

2.2.6.5. осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений;

2.2.6.6. осмотр оборудования в помещении управления лифтом очистка его от загрязнений;

2.2.6.7. считывание информации о работе лифта;

2.2.6.8. проверка уровня и состояния масла в лебедке;

2.2.6.9. смазка направляющих кабины и противовеса;

2.2.6.10. проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса;

2.2.6.11. технический осмотр тормоза лебёдки;

2.2.6.12. проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов;

2.2.6.13. технический осмотр привода дверей кабины;

2.2.6.14. технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты;

2.2.6.15. технический осмотр лебёдки;

2.2.6.16. технический осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера;

2.2.6.17. осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений;

2.2.6.18. осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений;

2.2.6.19. проверка действия узлов безопасности.

2.2.6.20. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

2.2.6.21. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

2.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:

2.3.1.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

2.3.1.2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

2.3.1.3. удаление пыли, пятен, локальных загрязнений на поверхности стен, дверей, остекления, технических шкафов, плафонов;

2.3.1.4. мытьё окон;

2.3.1.5. мытьё ковриков в холлах 1-го этажа

2.3.1.6. очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

2.3.1.7. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.

2.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: года

2.3.2.1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

2.3.2.2. сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;

2.3.2.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

2.3.2.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;

2.3.2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

2.3.2.6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

2.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

2.3.3.1. подметание и уборка придомовой территории (отмолок, проездов и тротуаров);

2.3.3.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

2.3.3.3. уборка и выкашивание газонов;

2.3.3.4. полив, посев и покос травы на газонах, посадка цветов, кустарников и деревьев;

2.3.3.5. прочистка ливневой канализации;

2.3.3.6. ремонт и окраска конструкций детской площадки, ограждений, контейнерной площадки, малых архитектурных форм.

2.3.3.7. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

2.3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

2.3.4.1. незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 8 куб. метров;

2.3.4.2. организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

2.3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

2.3.5.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

2.3.5.2. внешний осмотр технологической части;

2.3.5.3. контроль рабочего положения запорной арматуры, контроль давления в сети;

2.3.5.4. внешний осмотр сигнализационной части – состояния пожарных извещателей (ПИ), пультов управления (ПУ), проверка надёжности крепления приборов, внешних монтажных кабелей, контактных соединений, шлейфов, контроль исправности световой и звуковой сигнализации ПИ, ПУ, проверка работоспособности реле ПИ, контроль основного и резервного источников питания по свечению индикаторов на блоке питания (БП);

2.3.5.5. внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ) на наличие проектного давления по показаниям манометров, проверка плотности закрытия затвора клапана, состояния уплотнений, крепёжных деталей проходных отверстий компенсаторов, проверка работы кранов, герметичности прокладок, их замена, разборка компенсаторов, чистка сетки, проверка работы манометров, сигнализаторов давления, внешний осмотр обратных клапанов, проверка плотности закрытия запорного устройства по контрольным манометрам, профилактический осмотр обратных клапанов с целью устранения замеченных недостатков, поверка контрольно-измерительных приборов;

2.3.5.6. перемотка пожарных рукавов;

2.3.5.7. внешний осмотр состояния пожарного шкафа, наличие целой пломбы, устранение нарушений;

2.3.5.8. охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре(контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений, контроль питания, чистка дымовых пожарных извещателей, проверка их работоспособности, осмотр извещателей, проверка световой индикации, чистка поверхности, контроль показаний прибора, занесение в журнал аварийных сигналов, внешний осмотр оборудования, стойки системы оповещения, контроль питания, внешний осмотр динамиков системы оповещения, проверка их крепления, разъёмных соединений, очистка от пыли оборудования, динамиков системы оповещения, проверка функционирования системы оповещения, комплексная проверка срабатывания систем охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения)

2.3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах;

2.3.7. Обеспечение выполнения заявок населения.

Председатель Правления
ТСЖ «Путилково»

Д.А. Уткин

19.08.2017