

Товарищество собственников жилья «Путилково»

Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, дом 11

регистрационные данные: ОГРН 1065024003714, ИНН 5024076946

наш сайт: putilkovo11.ru

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ

годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу МО, Красногорский район, д. Путилково, дом 11 за 2016 год

1. Обеспечение оказания коммунальных услуг:

1.1. поставка электрической энергии (электроснабжение) для эксплуатации общего имущества и поставки электроэнергии в квартиры в рамках договора с ОАО «Мосэнергосбыт».

Выполнено.

1.2. отпуск питьевой воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод (водоотведение) – в рамках договора с ООО «Маркет Сервис».

Выполнено.

1.3. подача тепловой энергии и теплоносителя (отопление) – в рамках договора с ООО «Маркет Трейд Центр».

Выполнено.

1.4. поставка горячей воды – самостоятельное приготовление в индивидуальном тепловом пункте.

2. Обеспечение содержания и текущего ремонта:

2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

2.1.1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:

2.1.1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

- признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;

- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.1.3. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

2.1.1.4. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.2. Работы, выполняемые в подвалах:

2.1.2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

Выполнено, 36 раз в год.

2.1.2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

Выполнено, 48 раз в год.

2.1.2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Выполнено, 364 раз в год.

2.1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:

2.1.3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:

2.1.4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и сборных железобетонных плит;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.4.4. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.4.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

2.1.5.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.5.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.5.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:

2.1.6.1. проверка кровли на отсутствие протечек;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон,

выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.4.

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.5. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.6.

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.7. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.8. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

Выполнено, 6 раз в год.

2.1.6.9. проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.10. проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.11. проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

Выполнено, 4 раза в год.

2.1.6.12. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Выполнено, 1 раз в год.

2.1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:

2.1.7.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.7.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.7.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

2.1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:

2.1.8.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.8.2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.8.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.8.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.8.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

Выполнено, 115 раз в год.

2.1.8.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:

2.1.9.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.9.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты;

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.9.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:

2.1.10.1. проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Выполнено, 2 раза в год.

2.1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:

2.1.11.1. проверка состояния основания, поверхностного слоя;

Выполнено, 33 раз в год.

2.1.11.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:

2.1.12.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Выполнено, 36 раз в год.

2.1.12.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:

2.2.1.1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.1.2.

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.1.3. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

Выполнено, 6 раз в год.

2.2.1.4. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

Выполнено, 24 раза в год.

2.2.1.5.

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.1.6. уплотнение стыков, ремонт и замена отдельных участков вентиляционных коробов;

Выполнено, 23 раз в год.

2.2.1.7. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

Выполнено, 24 раз в год.

2.2.1.8. сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.1.9. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.1.10. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:

2.2.2.1. проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.2.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.2.3. визуальная проверка работоспособности регулирующих клапанов;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.2.4. протоколирование основных показаний прибора учёта (контроль регулирования отпуска тепла по утверждённому температурному графику, соблюдение температурного графика);

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.2.5. гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.2.6. осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем;

Выполнено, 48 раз в год.

2.2.2.7. чистка контрольно-измерительных приборов;

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.2.8. работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.2.9. контроль загрязнённости пластинчатых теплообменников;

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.2.10. промывка теплообменников согласно инструкции;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.2.11. проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.2.12. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.2.13. чистка узлов и агрегатов системы;

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.2.14. уборка помещения ИТП.

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:

2.2.3.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.3.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.3.3. осмотр и устранение видимых неисправностей циркуляционных насосов;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.3.4. смазка подшипников циркуляционных насосов согласно инструкции завода-изготовителя

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.3.5. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

Выполнено, 365 раз в год (замена – 1 раз в год).

2.2.3.6. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Выполнено, 27 раз в год.

2.2.3.7. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

Выполнено, 6 раз в год.

2.2.3.8. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

Выполнено, 11 раз в год.

2.2.3.9. уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, прочисток;

Выполнено, 99 раз в год.

2.2.3.10. восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации (за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования), ликвидация засоров, прочистка канализации и дренажа многоквартирного дома;

Выполнено, 61 раз в год.

2.2.3.11. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

Выполнено, 47 раз в год.

2.2.3.12. ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.3.13.

Выполнено, 26 раз в год.

2.2.3.14. замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.3.15. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

Выполнено, 36 раз в год.

2.2.3.16. проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств;

Выполнено, 156 раз в год.

2.2.3.17. протяжка электрических соединений насосов;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.3.18. визуальный контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.3.19. антикоррозийное покрытие, маркировка;

Выполнено, 43 раз в год.

2.2.3.20.

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.3.21. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.3.22. ежемесячное снятие показателей водомера и предоставление в ОАО «Водоканал» сведений о расходе питьевой воды;

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.3.23. протоколирование показаний расходомера системы водоснабжения.

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) за пределами ИТП:

2.2.4.1. осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.4.2. восстановление изоляции;

Выполнено, 27 раз в год.

2.2.4.3. контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры

Выполнено, 39 раз в год.

2.2.4.4. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.4.5. набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры (в соответствии с графиком);

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.4.6. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.4.7. удаление воздуха из системы отопления;

Выполнено, 64 раза в год.

2.2.4.8. осмотр радиаторов отопления и тепловых завес на предмет обнаружения повреждений, проверки прочности и крепления, при необходимости – удаление воздуха (в отопительный сезон);

Выполнено, 13 раз в год.

2.2.4.9. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.4.10. протоколирование показаний расхода холодной воды для системы ГВС.

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:

2.2.5.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.5.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.5.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

Выполнено, 365 раз в год.

2.2.5.4. замена неисправных участков электрической сети многоквартирного дома и устройство новых;

Выполнено, 94 раза в год.

2.2.5.5. замена вышедших из строя выключателей и розеток, расположенных в местах общего пользования;

Выполнено, 61 раз в год.

2.2.5.6. замена перегоревших ламп, вышедших из строя светильников, декоративного уличного освещения многоквартирного дома;

Выполнено, 121 раз в год.

2.2.5.7. замена предохранителей, автоматических выключателей вводно-распределительных устройств, щитов;

Выполнено, 19 раз в год.

2.2.5.8. измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.5.9. замер сопротивления петли «фаза-ноль»;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.5.10. проверка наличия цепи «заземляемый элемент-заземлитель»;

Выполнено, 1 раз в год.

2.2.5.11. протяжка резьбовых электрических соединений;

Выполнено, 2 раза в год.

2.2.5.12. проведение работ в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей электрооборудования многоквартирного дома;

Выполнено, 24 раза в год.

2.2.5.13. очистка от пыли электрических сборок в вводно-распределительном устройстве, этажных щитках;

Выполнено, 4 раза в год.

2.2.5.14. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

2.2.5.15. ежемесячное снятие показаний общедомовых электросчётчиков и предоставление в ОАО «Мосэнергосбыт» отчета о расходе электроэнергии.

Выполнено, 12 раз в год.

2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):

- 2.2.6.1. проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.2. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.3. проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.4. проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.5. осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.6. осмотр оборудования в помещении управления лифтом очистка его от загрязнений;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.7. считывание информации о работе лифта;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.8. проверка уровня и состояния масла в лебедке;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.9. смазка направляющих кабины и противовеса;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.10. проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.11. технический осмотр тормоза лебёдки;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.12. проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.13. технический осмотр привода дверей кабины;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.14. технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.15. технический осмотр лебёдки;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.16. технический осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.17. осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.18. осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений;
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.19. проверка действия узлов безопасности.
Выполнено, 12 раз в год.
- 2.2.6.20. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
Выполнено, 35 раз в год.
- 2.2.6.21. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.
Выполнено, 18 раз в год.

2.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:

- 2.3.1.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
Выполнено, 365 раз в год.
- 2.3.1.2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
Выполнено, 74 раза в год.
- 2.3.1.3. удаление пыли, пятен, локальных загрязнений на поверхности стен, дверей, остекления, технических шкафов, плафонов;
Выполнено, 48 раз в год.
- 2.3.1.4. мытьё окон;

Выполнено, 2 раза в год.

2.3.1.5. мытьё ковриков в холлах 1-го этажа

Выполнено, 417 раз в год.

2.3.1.6. очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

Выполнено, 2 раза в год.

2.3.1.7. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.

2.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: года

2.3.2.1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

Выполнено, 35 раз в год.

2.3.2.2. сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

Выполнено, 46 раз в год.

2.3.2.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

Выполнено, 79 раз в год.

2.3.2.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;

Выполнено, 55 раз в год.

2.3.2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

Выполнено, 133 раз в год.

2.3.2.6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Выполнено, 42 раз в год.

2.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

2.3.3.1. подметание и уборка придомовой территории (отмолок, проездов и тротуаров);

Выполнено, 211 раз в год.

2.3.3.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

Выполнено, 114 раз в год.

2.3.3.3. уборка и выкашивание газонов;

Выполнено, 21 раз в год.

2.3.3.4. полив, посев и покос травы на газонах, посадка цветов, кустарников и деревьев;

Выполнено, 12 раз в год.

2.3.3.5. прочистка ливневой канализации;

Выполнено, 7 раз в год.

2.3.3.6. ремонт и окраска конструкций детской площадки, ограждений, контейнерной площадки, малых архитектурных форм.

Выполнено, 2 раза в год.

2.3.3.7. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Выполнено, 275 раз в год.

2.3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

2.3.4.1. незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 8 куб. метров;

Выполнено, 217 раз в год.

2.3.4.2. организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

2.3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

2.3.5.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,

противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.2. внешний осмотр технологической части;

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.3. контроль рабочего положения запорной арматуры, контроль давления в сети;

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.4. внешний осмотр сигнализационной части – состояния пожарных извещателей (ПИ), пультов управления (ПУ), проверка надёжности крепления приборов, внешних монтажных кабелей, контактных соединений, шлейфов, контроль исправности световой и звуковой сигнализации ПИ, ПУ, проверка работоспособности реле ПИ, контроль основного и резервного источников питания по свечению индикаторов на блоке питания (БП);

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.5. внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ) на наличие проектного давления по показаниям манометров, проверка плотности закрытия затвора клапана, состояния уплотнений, крепёжных деталей проходных отверстий компенсаторов, проверка работы кранов, герметичности прокладок, их замена, разборка компенсаторов, чистка сетки, проверка работы манометров, сигнализаторов давления, внешний осмотр обратных клапанов, проверка плотности закрытия запорного устройства по контрольным манометрам, профилактический осмотр обратных клапанов с целью устранения замеченных недостатков, поверка контрольно-измерительных приборов;

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.6. перемотка пожарных рукавов;

Выполнено, 4 раза в год.

2.3.5.7. внешний осмотр состояния пожарного шкафа, наличие целой пломбы, устранение нарушений;

Выполнено, 24 раза в год.

2.3.5.8. охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре(контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений, контроль питания, чистка дымовых пожарных извещателей, проверка их работоспособности, осмотр извещателей, проверка световой индикации, чистка поверхности, контроль показаний прибора, занесение в журнал аварийных сигналов, внешний осмотр оборудования, стойки системы оповещения, контроль питания, внешний осмотр динамиков системы оповещения, проверка их крепления, разъёмных соединений, очистка от пыли оборудования, динамиков системы оповещения, проверка функционирования системы оповещения, комплексная проверка срабатывания систем охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения)

Выполнено, 6 раз в год.

2.3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах;

Выполнено, 14 раз в год.

2.3.7. Обеспечение выполнения заявок населения.

Выполнено, 248 раз в год.

Председатель Правления
ТСЖ «Путилково»

Д.А. Уткин

14.01.2017