

Смета доходов и расходов ТСЖ "Путилково"

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением общего собрания членов ТСЖ "Путилково" от

Период: 2018 год

Общая площадь помещений в доме: 27 489,1  
 площадь жилых помещений, кв. метров 25 063,5  
 площадь нежилых помещений, кв. метров 1 797,0  
 площадь парковки, кв. метров 628,6

(с НДС)

№ п/п	Наименование статьи	Сумма в год, руб.	Ставка расхода на 1 кв. метр. помещения в месяц		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Парковка
			Ставка, руб./м <sup>2</sup>	Ставка, руб./м2	Ставка, руб./м2
<b>1</b>	<b>Доходы</b>	<b>12 613 255,72</b>	-	-	-
1.1	Доходы в виде платежей собственников	12 469 255,72	38,11	38,11	24,58
1.2	Доходы от сдачи общего имущества в аренду (используются на финансирование текущих расходов)	144 000,00	-	-	-
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>12 613 255,72</b>	-	-	-
2.1	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (в т.ч., но не ограничиваясь, обслуживание и текущий ремонт коммуникаций, технических и общих помещений дома, обслуживание и текущий ремонт придомовой территории, обслуживание и текущий ремонт ИТП и насосной станции третьего подъёма, обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства, обслуживание и текущий ремонт системы дымоудаления, противопожарной автоматики и спринклерного и водяного пожаротушения, обслуживание и текущий ремонт системы видеоконтроля, обслуживание и текущий ремонт систем домофонии и электрических замков, вывоз мусора, организация пропускного режима и поддержание общественного порядка с целью сохранности общего имущества, управление домом, приобретение эксплуатационного оборудования и материалов, расходы на фонд оплаты труда (вознаграждение председателю ТСЖ "Путилково" согласно смет), налоги и взносы, банковские расходы, канцелярские товары, оргтехнику, программное обеспечение, юридические услуги, услуги по взысканию долгов (коллекторские услуги) и т.п. расходы** связанные с управлением и эксплуатацией общего имущества дома)	12 613 255,72	38,11	38,11	24,58

**Примечание:**

Данная смета не учитывает расходы на коммунальные услуги (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), зависящие от фактического потребления, в связи с тем, что тарифы на такие услуги устанавливаются органами власти субъекта РФ и потребление услуг не может быть достоверно спрогнозировано для утверждения в смете.

\* - не может быть полностью использована, т.к. включает в себя в значительной степени дебиторскую задолженность арендаторов

\*\* - данные расходы утверждаются в составе отчёта о движении денежных средств за истекший период, которыми признаются соответствующими уставу.

Председатель правления ТСЖ "Путилково"

Д.А. Уткин

Смета доходов и расходов ТСЖ "Путилково"

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением общего собрания членов ТСЖ "Путилково" от

Период: 2019 год

Общая площадь помещений в доме: 27 489,1  
 площадь жилых помещений, кв. метров 25 063,5  
 площадь нежилых помещений, кв. метров 1 797,0  
 площадь парковки, кв. метров 628,6

(с НДС)

№ п/п	Наименование статьи	Сумма в год, руб.	Ставка расхода на 1 кв. метр. помещения в месяц		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Парковка
			Ставка, руб./м <sup>2</sup>	Ставка, руб./м2	Ставка, руб./м2
<b>1</b>	<b>Доходы</b>	<b>13 810 770,83</b>	-	-	-
1.1	Доходы в виде платежей собственников	13 666 770,83	41,77	41,77	26,94
1.2	Доходы от сдачи общего имущества в аренду (используются на финансирование текущих расходов)	144 000,00	-	-	-
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>13 810 770,83</b>	-	-	-
2.1	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (в т.ч., но не ограничиваясь, обслуживание и текущий ремонт коммуникаций, технических и общих помещений дома, обслуживание и текущий ремонт придомовой территории, обслуживание и текущий ремонт ИТП и насосной станции третьего подъёма, обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства, обслуживание и текущий ремонт системы дымоудаления, противопожарной автоматики и спринклерного и водяного пожаротушения, обслуживание и текущий ремонт системы видеоконтроля, обслуживание и текущий ремонт систем домофонии и электрических замков, вывоз мусора, организация пропускного режима и поддержание общественного порядка с целью сохранности общего имущества, управление домом, приобретение эксплуатационного оборудования и материалов, расходы на фонд оплаты труда (вознаграждение председателю ТСЖ "Путилково" согласно смет), налоги и взносы, банковские расходы, канцелярские товары, оргтехнику, программное обеспечение, юридические услуги, услуги по взысканию долгов (коллекторские услуги) и т.п. расходы** связанные с управлением и эксплуатацией общего имущества дома)	13 810 770,83	41,77	41,77	26,94

**Примечание:**

Данная смета не учитывает расходы на коммунальные услуги (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), зависящие от фактического потребления, в связи с тем, что тарифы на такие услуги устанавливаются органами власти субъекта РФ и потребление услуг не может быть достоверно спрогнозировано для утверждения в смете.

\* - не может быть полностью использована, т.к. включает в себя в значительной степени дебиторскую задолженность арендаторов

\*\* - данные расходы утверждаются в составе отчёта о движении денежных средств за истекший период, которыми признаются соответствующими уставу.

Председатель правления ТСЖ "Путилково"

Д.А. Уткин